

67.

413

6

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 10.7. 2019.

JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju Predato na poštu-obično, prep., dne 10.7. 2019.

Zagreb - Strojarska cesta 2 Pošta Čavle u 471628355

OIB 05289987256 Broj primjeraka 1 priloga 1x3

Čavle, 5. srpnja 2019. godine

Pristojba 500
set, u datu se nalaze
3 karte Primio: [signature]

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
UZ PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa: St-80/2017 - 571

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska
cesta 2, OIB 05289987256

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 6. SVIBNJA do 5. SRPNJA 2019. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb Posl.br. St-80/2017 od 12. svibnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom Josipa grupa d.o.o. Zagreb. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. rujna 2017.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Vesna Kocbek iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 17.

Gđa. Vesna Kocbek preminula je dana 28. rujna 2018. godine. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 22. listopada 2018. godine Rješenje o razrješenju dosadašnje stečajne upraviteljice i imenovanju novog stečajnog upravitelja Ivana Čulića iz Osijeka. Međutim, isti je zatražio razrješenje jer se i on briše s lite A radi imenovanja na mjesto savjetnika pri Trgovačkom sudu u Osijeku. Stoga je Rješenjem od 30. listopada 2018. godine imenovana nova stečajna upraviteljica – Ana Vičević Gračanin iz Čavli, Šušnjevac 3, OIB: 75471893129. Rješenje je zaprimljeno dana 5. studenog 2018. godine.

Novoimenovana stečajna upraviteljica odmah je poduzela slijedeće radnje:

- 1) Uz dužno poštovanje prema preminuloj kolegici, obratila se njenoj obitelji sa molbom za suradnju oko preuzimanja predmeta (utvrđenih tražbina i drugih dokumenata, pečata, kartica iz banke isl). Suprug Emil Kocbek vrlo me ljubazno primio, međutim isti mi nije imao što predati jer se ne snalazi u svim predmetima i spisima svoje supruge, nije siguran što mi smije dati i da li je on ovlašten predati išta.
- 2) Putem Hrvatske odvjetničke komore saznala sam da je odvjetnički ured pokojne Vesne Kocbek preuzela Odvjetnica Sanja Šelebaj-Miličević iz Zagreba, I. Brlić Mažuranić 20. I nju sam kontaktirala, međutim ista je preuzela odvjetničke predmete ali ne i stečajne, te se mora konzultirati sa Ministarstvom pravosuđa kako i na koji način predati stečajne predmete.
- 3) Slijedom iznesenog, novoimenovana stečajna upraviteljica je:
 - a) putem FINE provjerila gdje je i pod kojim IBANOM otvor račun društva, te preuzela sa dokumentima o imenovanju račun u Erste banci
 - b) Dala izraditi pečat društva u stečaju na kojem stoji „JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 2, OIB 05289987256“
 - c) Sa portala e-stečaj preuzela sve podneske i rješenja koja su u ovom predmetu donošena odnosno predana od strane dosadašnje stečajne upraviteljice
 - d) Izvršila uvid u vlasničke listove i utvrdila da nekretnine nisu opterećene različitim pravima
 - e) U 2 navrata putem telefona pokušala dobiti bivšeg z.z. Krešimira-Lovru Marcelića ali ga u tom trenu nije bilo kući, a nije me niti povratno nazvao (ostavljen je broj mobitela i podaci)
 - f) Uputila, zatim, dopis bivšem z.z. Krešimiru-Lovri Marceliću da pokretnine koje drži u svom posjedu preda stečajnoj upraviteljici u roku od 8 dana ili ih plati prema pravičnoj cijeni za iste na tržištu. Nadalje, kako se radi o vozilima i strojevima koje zasigurno bivši z.z. koristi, stečajna upraviteljica ima na raspolaganju institut korištenja bez valjane pravne osnove i može dostaviti račun radi korištenja imovine društva u stečaju za period od 1 godine.

Posljednja Skupština vjerovnika održana je dana 6. veljače 2019. godine gdje je donesena odluka o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) NEKRETNINE

Stanje stečajne mase stečajnog dužnika nepromijenjeno je u odnosu na prikazanu imovinu stečajnog dužnika u izvješću za izvještajno ročište održano dana 12. rujna 2017. godine. Imovina je utvrđena u skladu sa prokaznim popisom bivšeg zakonskog zastupnika društva Krešimira-Lovre Marcelića.

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

r.br	k.č.br.	Z.k.ul. i KO	površina	kultura	Procijenjena vrijednost u KN
1	36	1151 k.o. Sveti Rok	813 čhv	Oranica	17.339,32
2	37	1151 k.o. Sveti Rok	809 čhv	Oranica	17.256,30
3	47	1151 k.o. Sveti Rok	202 čhv	Oranica/šuma	4.311,11
4	106	1151 k.o. Sveti Rok	124 čhv	Livada	17.179,92
5	109	1151 k.o. Sveti Rok	111 čhv	Šuma	15.369,48
6	111	1151 k.o. Sveti Rok	141 čhv	Livada	19.529,64
7	112	1151 k.o. Sveti Rok	76 čhv	Kuća	10.515,96
8	113	1151 k.o. Sveti Rok	8 čhv	Dvorište	1.117,08
9	157	1151 k.o. Sveti Rok	38 čhv	Oranica	5.277,24
10	158	1151 k.o. Sveti Rok	36 čhv	Oranica	4.969,08
11	266	1151 k.o. Sveti Rok	603 čhv	Oranica	83.549,88
12	267	1151 k.o. Sveti Rok	385 čhv	Oranica	8.213,05
13	268	1151 k.o. Sveti Rok	220 čhv	Oranica	4.690,63
14	2061/1	1151 k.o. Sveti Rok	452 čhv	Oranica	9.642,18
15	573/2 (dio)	536 k.o. Sveti Rok	2 jutra i 837 čhv	Oranica	57.402,40
16	573/4 (dio)	1263 k.o. Sveti Rok	1 jutro i 643 čhv	Oranica	207.199,08
		<u>UKUPNO</u>			<u>483.562,35</u>

Napominjemo da su posljednje 2 nekretnine: k.č.br. 573/2 oranica površine 2 jutra i 837 čhv vlasništvo u dijelu od 53760/80640 dijela i k.č.br. 573/4 oranica površine 1 jutro i 643 čhv vlasništvo u dijelu od 53760/80640 dijela.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika objavljen je oglas za prodaju nekretnina na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH i HGK, a koji oglas je u vrijeme podnošenja posljednjeg izvješća stečajne upraviteljice Vesne Kocbek od 13. kolovoza 2018. godine bio još u tijeku.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 6. ožujka 2019. godine odlučeno je da se nekretnine prodaju na način da se pisane ponude otvaraju pred Skupštinom vjerovnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a ne kao ranije pred javnim bilježnikom.

Stečajna upraviteljica je bez odgode objavila prodaju:

- prvi (1) oglas sa davanjem ponuda do 20. ožujka 2019. godine – niti jedna pristigla ponuda
- drugi (2) oglas za 20% nižu cijenu sa davanjem ponuda do 30. travnja 2019. godine – niti jedna pristigla ponuda
- treći (3) oglas za 35% nižu cijenu sa davanjem ponuda do 24. svibnja 2019. godine – niti jedna pristigla ponuda
- četvrti (4) oglas za 50% nižu cijenu sa davanjem ponuda do 21. lipnja 2019. godine – pristigle 3 ponude

Dakle, interes je vrlo slab iako je stečajna upraviteljica oglasila prodaju i stavljam oznaka „prodaje se“ na zemljišta i kontaktiranje agencija za nekretnine s područja Gospića.

U roku su pristigle 3 ponude u zatvorenim omotnicama i uplaćene su 3 jamčevine:

Dokaz:

- potvrde o uplati jamčevine sa net-bankinga

Sukladno uvjetima prodaje, ukoliko Skupština vjerovnika smatra da nema razloga za poništaj natječaja, kao i da nema razloga da se pojedine ponude ne uzimaju u obzir, tada imamo 3 pravovremene ponude sa uplaćenom jamčevinom

2) POKRETNINE

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su:

R.br.	naziv	God proizvodnje	napomena	Procijenjena vrijednost u kn
1	vozilo MERCEDES UNIMOG U 1750L	1992.	VOZILO JE ODJAVLJENO 13.05.2017. – DAN NAKON OTVARANJE STEČAJA	
2	kompresor Fagor			
3	Bosh pumpa	2005.		
4	Motorna pila Husqvarna 359	2005.		
5	Čekić Elektro s kontrolom vibracije	2006.		
6	Čekić elektro pneumat. s usisivačem	2006.		
7	Stroj za bušenje	2006.		
8	Pumpa za vodu – Honda-	2006.		
9	Agregat ESE GO DBS	2006.		
10	Pumpa OPN 100	2007.		
11	Bušaći toranj s postoljem	2009.		
12	Renault Megane Grandtour 1,6	2007.	Reg. oznaka ZG-4606FJ	

Dosadašnja stečajna upraviteljica, Vesna Kocbek nije uspjela izvršiti primopredaju pokretnina sa dosadašnjim z.z. Krešimirom-Lovrom Marcelićem. Iako je s njim bila u kontaktu i sam joj je rekao da pokretnine drži u svom posjedu u Zadru.

Novoimenovana stečajna upraviteljica je odmah putem telefona pokušala dogovoriti primopredaju. U 2 navrata je zvala broj 023/236-191 koji glasi na Krešimira-Lovru Marcelića. Isti navodno nije bio kući a nije niti naknadno nazvao na broj mobitela stečajne upraviteljice koji je ona ostavila zajedno sa svojim podacima.

Stoga, je bivšem z.z. dana 9. studenog 2018. godine upućen dopis kojim se poziva da u roku od 8 dana preda stečajnoj upraviteljici pokretnine ili da ponudu za otkup istih po pravičnim cijenama. Imovina nije predana, pa stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika da da suglasnost za pokretanje parničnih postupaka radi predaje imovine u posjed i korištenja imovine društva u stečaju bez pravne osnove.

Pokretnine nisu procijenjene jer stečajna upraviteljica nije ušla u posjed istih.

Pojavio se zainteresirani kupac, Gosp. Danko Sorić koji je voljan sam angažirati i platiti određenog sudskog vještaka strojarske struke i otkupiti uređaje i vozila.

Trenutno čekamo procjenu.

b) SREDSTVA NA RAČUNIMA

Stanje na žiro računu: uplaćene jamčevine (koje treba vratiti u slučaju da ne budu prihvaćene ili najpovoljnije)

Mjesečne potrebe društva u stečaju: 1.500,00 kn

Svi troškovi će se namiriti po prodaji nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- I. Nastaviti sa prodajom nekretnina stečajnog sužnika prema Odluci Skupštine vjerovnika od 6. veljače 2019. godine objavljivanjem novog oglasa za iznos od 65% manje od procijenjene vrijednosti
- II. Pokušati stupiti u posjed pokretnian i iste unovčiti.
- III. Pokrenuti postupak radi naplate vozila Renault Megane 1.6. a koji se nalazi od 2014. godine u posjedu Dušana Kupusa.

IV. PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Trgovačkom sudu u Zagrebu po stečajnom sucu predlaže se donijeti slijedeće odluke:

- (1) Saziva se Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Josipa grupa d.o.o. u stečaju za dan sa slijedećim dnevnim redom:
 - (1) Utvrđivanje pravovaljanih pristiglih ponuda, otvaranje istih i donošenje rješenja o najpovoljnijem kupcu
 - (2) Razmatranje izvješća stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka
 - (3) Rasprava i donošenje uvijeta o unovčenju stečajne mase

Stečajna upraviteljica
Ana Vičević Gračanin

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 18.06.2019. 10:15
 Za razdoblje (po datumu obrade): 17.06.2019.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 OIB: 23057039320
 SWIFT/BIC: ESBCHR22
 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
 Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
 www.erstebank.hr

JOSIPA GRUPA D.O.O. U STEČAJU
 TRG NIKOLE ZRINSKOG 17
 10010 ZAGREB
 REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: JOSIPA GRUPA D.O.O. U STEČAJU
 OIB: 50289987256

IBAN: HR1124020061100832363
 Broj računa: 1100832363

Oznaka valute: HRK
 Broj izvoda: 001

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					0,00
17.06.2019. 17.06.2019.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA HR9524020061031262160	1 - IVNA BUGARIJA JAMČVINA U PRED. ST-80117	HR05 245139303-028 HR00 82911640317 2019-28681570-8191358886		248,45
17.06.2019. 17.06.2019.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA HR9524020061031262160	2 - IVNA BUGARIJA JAMČEVINA U PRE. ST-80117 NEKRET.	HR05 245139303-028 HR00 82911540317 2019-28681569-8191358891		263,86
Stanje na dan : 17.06.2019.		Broj izvoda 001	Promet Stanje	0,00	512,31 512,31
Konačno stanje :					512,31

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	0	Prethodno stanje	0,00	Privremeno stanje	512,31
Naloga u korist	2	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	512,31	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu	0,00
				FINA-e	
Naloga ukupno	2	Ukupni promet	512,31	Raspoloživo stanje	512,31

420

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 20.06.2019. 06:33
Za razdoblje (po datumu obrade): 19.06.2019.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

JOSIPA GRUPA D.O.O. U STEČAJU
TRG NIKOLE ZRINSKOG 17
10010 ZAGREB
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: JOSIPA GRUPA D.O.O. U STEČAJU
OIB: 50289987256

IBAN: HR1124020061100832363
Broj računa: 1100832363

Oznaka valute: HRK
Broj izvoda: 003

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					217,31
19.06.2019.	ERSTE BANKA-LJILJANA	1 - JAMČEVINA U	HR05 260920002-000		
19.06.2019.	VIČEVIĆ RIJEKA	POSTUPKU St-	HR00 89547285033		512,31
	HR6024020063201010491	80/2017	2019-29300668-8195667327		
Stanje na dan :		19.06.2019.	Broj izvoda 003	Promet	0,00
				St a n j e	512,31
					729,62
Konačno stanje :					729,62

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	0	Prethodno stanje	217,31	Privremeno stanje	729,62
Naloga u korist	1	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	512,31	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu	0,00
				FINA-e	
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	512,31	Raspoloživo stanje	729,62

421

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 22.06.2019. 06:11
Za razdoblje (po datumu obrade): 21.06.2019.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

JOSIPA GRUPA D.O.O. U STEČAJU
TRG NIKOLE ZRINSKOG 17
10010 ZAGREB
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: JOSIPA GRUPA D.O.O. U STEČAJU
OIB: 50289987256

IBAN: HR1124020061100832363
Broj računa: 1100832363

Oznaka valute: HRK
Broj izvoda: 004

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					729,62
21.06.2019. 21.06.2019.	GORAN GRAČANIN BUZDOHANJ, LEDINE ČAVLE HR5123400093202766845	1 - Jamčevina u postupku St- 80/2017	HR05 24511-365-000441073143 HR00 94799057521 2019-29442759-8198062786		2.625,13
Stanje na dan : 21.06.2019.		Broj izvoda 004	Promet S t a n j e	0,00	2.625,13 3.354,75
Konačno stanje :					3.354,75

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	0	Prethodno stanje	729,62	Privremeno stanje	3.354,75
Naloga u korist	1	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	2.625,13	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu	0,00
				FINA-e	
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	2.625,13	Raspoloživo stanje	3.354,75